

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-26 17:44:38

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/173167**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1996-05-07**  
Adresas: **Vilnius, Naugarduko g. 41B-101**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Pagalbinės patalpos**  
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**  
Unikalus daikto numeris: **1096-7020-2043:0002**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1096-7020-2043, 4H4p**  
Statybos pabaigos metai: **1967**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Rūsysis: **Yra**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **822.99 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **284407 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **170586 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **170586 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2043:0002, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1000**  
**2015-10-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-671**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ARDENA", a.k. 221508790**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2043:0002, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-08 Nuomos sutartis Nr. 18837**  
Plotas: **213.61 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-03**  
Terminas: **Nuo 2019-02-08**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ARDENA", a.k. 221508790**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2043:0002, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2008-06-30 Nuomos sutartis Nr. 4488**  
**2009-09-30 Susitarimas pakeisti sutartį**  
**2013-06-26 Susitarimas pakeisti sutartį**  
**2015-07-10 Susitarimas pakeisti sutartį**  
Plotas: **213.61 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-20**  
Terminas: **Iki 2018-06-30**

### 8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2043:0002, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos**  
**aktas Nr. KPD-RM-1387**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-27**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

